

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МОЖ/23-1006**

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200160300011</b>
Дата начала приема заявок:	<b>10.04.2023</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>19.05.2023</b>
Дата определения участников:	<b>23.05.2023</b>
Дата продажи:	<b>23.05.2023</b>

**2023 год**

## 1. Основные понятия

**Имущество** – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [Можайского городского округа Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

**Предмет продажи** – продажа имущества.

**Цена первоначального предложения** – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг понижения** - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

**Шаг аукциона** – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

**Продавец** – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [Можайского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Уполномоченный орган** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

**Протокол о признании Претендентов участниками продажи** – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**Участник продажи** (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Протокол об итогах продажи имущества** – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

**Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся** – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

## 2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 10.10.2022 № 175-3, п. 127;](#)
- [решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022» \(в редакции от 22.02.2022 № 978/65\);](#)
- [постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 31.03.2023 № 1179-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А, посредством публичного предложения» \(Приложение 1\);](#)
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 3. Сведения о продаже

**Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.**

**Продавец: Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес сайта: [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).  
Адрес электронной почты: [mozhaysk@mosreg.ru](mailto:mozhaysk@mosreg.ru).  
Тел.: 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107

**Уполномоченный орган:**

**Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1  
Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:**  
**Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Оператор электронной площадки:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

**3.2. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023 № КУВИ-001/2023-76176587) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:18:0000000:5633 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023 № КУВИ-001/2023-76176587) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Можайский городской округ Московской области, собственность от 06.08.2021 № 50:18:0000000:5633-50/134/2021-3 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023 № КУВИ-001/2023-76176587) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 807,0

**Этажность:** 3, в том числе подземных 1

**Информация об Объекте 1:** здание находится в неудовлетворительном состоянии (отсутствуют окна, двери, перекрытия между подвалом и 1 этажом) (письмо Администрации Можайского городского округа Московской области от от 06.04.2023 № 132ИСХ-1597) (Приложение 2).

**Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2**

**Рыночная стоимость Объекта 1: 8 534 000,00 руб.** (Восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-76176570- Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 31.03.2023 № 1179-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А, посредством публичного

предложения» (Приложение 1), выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-76176570 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 28.09.2022 № исх01-45/04076/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 22.03.2023 № СИ-23-005240 (Приложение 2), письме Администрации Можайского городского округа Московской области от 06.04.2023 № 132ИСХ-1597 (Приложение 2).

**Кадастровый номер:** 50:18:0060301:120 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-76176570- Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Можайский городской округ Московской области, собственность от 04.08.2021 № 50:18:0060301:120-50/134/2021-3 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-76176570 - Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 270,00

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** социальное обслуживание, бытовое обслуживание

**Фотоматериалы Объекта 2 – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость земельного участка:** 3 658 000,00 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

**Цена первоначального предложения имущества:** 12 192 000,00 руб. (Двенадцать миллионов сто девяносто две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** 1 219 200,00 руб. (Один миллион двести девятнадцать тысяч двести руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 6 096 000,00 руб. (Шесть миллионов девяносто шесть тысяч руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 609 600,00 руб. (Шестьсот девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

**Размер задатка:** 1 219 200,00 руб. (Один миллион двести девятнадцать тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок внесения задатка:** с 10.04.2023 по 19.05.2023 до 18 час. 00 мин.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000003303, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

#### **4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи**

**4.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 10.04.2023 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 19.05.2023 в 18 час. 00 мин.

**4.4. Дата определения Участников:** 23.05.03.2023 .

**4.5. Место, дата и время проведения продажи:** электронная площадка 23.05.03.2023 в 12 час. 00 мин.

**4.6. Место и срок подведения итогов продажи:** электронная площадка 23.05.03.2023 с 12 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

#### **5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**5.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.



Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 7).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

## **7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**9.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

**9.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов

либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**9.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**9.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**9.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**9.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**9.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**9.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**9.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**9.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**9.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**9.12.** Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**9.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

**10.1.** Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

**10.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

**10.3.** Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

**10.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

**10.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**10.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**10.7.** Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

**10.8.** Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**10.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

**10.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**10.11.** В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 6)**

## **11. Условия допуска к участию в продаже**

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.



## 12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## 13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

## 14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

**14.6.** В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**14.7.** Победителем признается:

**14.7.1.** Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**14.7.2.** Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

**14.7.3.** Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

**14.8.** Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

**14.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

**14.10.** Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

**14.11.** Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

**14.12.** Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**14.13.** Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

**14.14.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**14.15.** Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

## **15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме**

**16.1.** Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**16.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**16.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**16.4.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **17. Переход права собственности на имущество**

**17.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**17.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*31.03.2023* № *1179-17*  
г. Можайск

**Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), учитывая протокол по аукциону от 21.03.2023 № ПЭ-МОЖ/22-3314 «По продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д.2А», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в

\* 000985

приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) посредством публичного предложения в электронной форме.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) цену первоначального предложения продажи Имущества (являющуюся начальной ценой, указанного в пункте 1 настоящего постановления Имущества), в размере 12 192 000 (двенадцать миллионов сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:5633 – 8 534 000 (восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060301:120 – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 6 096 000 (шесть миллионов девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек;

3) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 219 200 (один миллион двести девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

4) шаг понижения в размере 10 % начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 219 200 (один миллион двести девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 609 600 (шестьсот девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату продажи посредством публичного предложения;

\* 000985



2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества посредством публичного предложения;


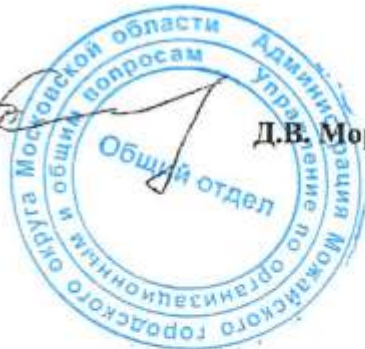
3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**

  
 **Д.В. Мордвицев**

\* 000985



Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа

от 31.03.2023 № 479-17

**Перечень**  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Можайский городской округ,  
с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А	Назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А	Кадастровый номер 50:18:0060301:120, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м.

**Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, послужившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Значие		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76176587			
Кадастровый номер:	50:18:0000000:5633		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0060301		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 134:041-535		
Местоположение:	Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А		
Площадь:	807		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	16000254,09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0060301:120		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1

 <p>Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 306487946346197481705406478 Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.03.2012 по 10.01.2023</p>		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	Всего листов выписки: 6
31.03.2023г. № КУВН-001/2023-76176587	
Кадастровый номер:	50:18:0000000:5633
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Капральнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3864879743САМЕЛВРТАМ70САМБА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2012 по 10.06.2023</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76176587			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Можайский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0000000:5633-50/134/2021-3 06.08.2021 12:32:05 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39648797436304676447034064676 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 31.03.2023 в 10:06:2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	










Здание		Здание				
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6			
31.03.2023г. № КУВН-001/2023-76176587						
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-50, зона 1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y				Н1
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3864879743САВЕЛЕТСАМ70САДБА878 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.04.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

КУИ администрации  
Можайского городского округа  
Московской области



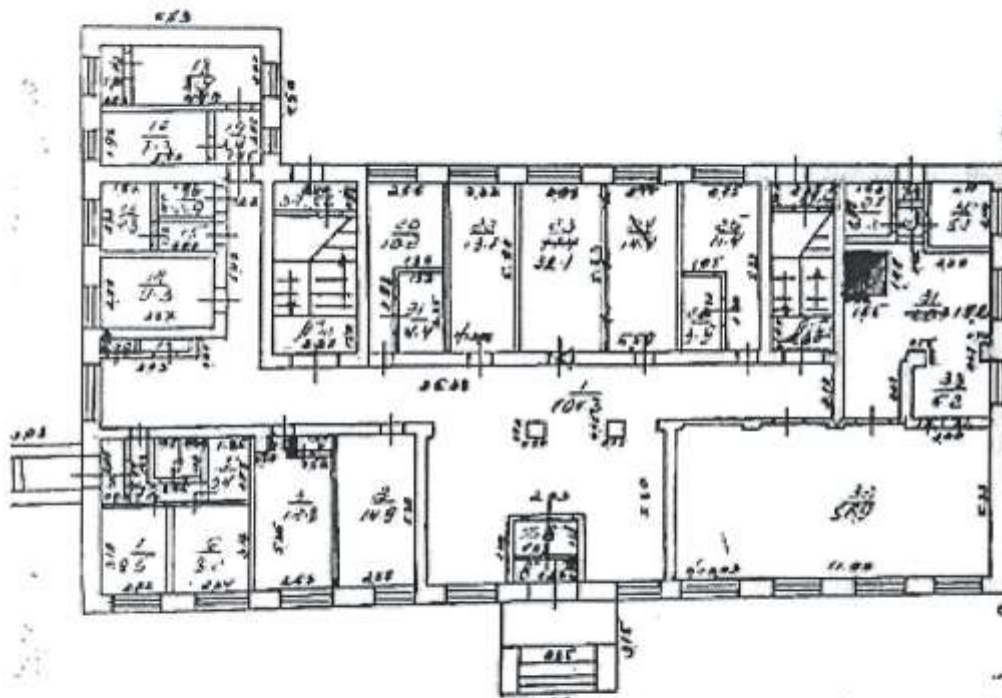
ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ.

№ 1, Д. Погодина

№ 1/1-025

Уч. № 1/1



ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕШНИЙ  
ОБРАЗОМ СТРОЕНИЯ  
ПРОИЗВОДИТЬ НЕЛЬЗЯ  
ПОДПИСЬ: [Signature]

Лист № 1 из 1  
№ 1/1

См. разг. на поэтаже  
ТЕХ. ИЗМЕНЕНИЯ НЕТ  
Подпись: [Signature]

УЧЕТНО-КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ № 1/1-025  
ПОДПИСЬ: [Signature]  
СОПРОВОДИТЕЛЬСТВО: [Signature]

Сделаны по проекту: [Signature]

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

номер А расположенного в гор. [пос.] Семеновское

улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принадлежащего \_\_\_\_\_

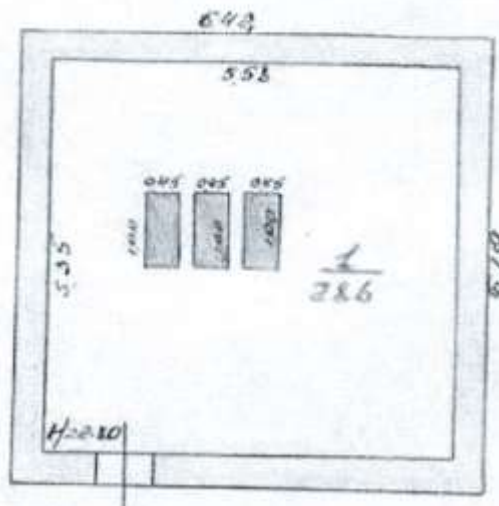
Интернат

КУИ администрации  
Можайского городского округа  
Московской области



20 г. Н.С. Камрашова

ПОДВАЛ



14 09 87  
Н.С. Камрашова

ТЕК. ИЗМЕНЕНИЯ НЕТ

15 - 1 1984 г.  
Подпись А.В.С.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

лезная площадь 28.6 кв. м.  
т. ч. жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
лужбная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
стная жилплощадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Съемку произвел 1. Сорокин 1987 г.  
Техник Зайцев  
Проверил бригадир Синь  
Принял начальник бюро \_\_\_\_\_  
Текущие изменения \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 196 г.



Размерный диапазон для работы сажистами	Размерный диапазон для работы на территории	Общая площадь		площадь в том числе		площадь по плану	площадь
		площадь	мощность	площадь	мощность		
коридор	(2538.212)/(508.818/-						306
-	(203.240)/(072.059/-						
-	(085.065)/(122.547/-						
	(520.100)/(055.303/		1043				
участок	277.538				149		
" "	(535.263)/(030.152/-						
	(054.020/				128		
квартал	125.050		06				
квартал	135.255		34				
" "	264.312		82				
" "	272.312		85				
коридор	255.032		23				
квартал	138.195		24				
квартал	195.050		05				
" "	050.165		08				
квартал	240.388		43				
" "	157.288		48				
" "	138.148		29				
" "	118.200		24				
" "	196.320		23				
" "	203.033		19				
" "	443.200		89				
" "	165.205		34				
квартал	(268.590)/(188.238/		102				
" "	153.285		44				
квартал	233.590		137				
участок	298.583.50x583						





26	ш"л	2,80 × 1,40	3,9	ш"л
27	кладовая	1,83 × 1,98	3,6	ш"л
28	коридор	1,23 × 0,83	1,0	ш"л
29	ш"л	1,05 × 1,23	1,3	ш"л
30	доготовитель	2,10 × 2,14	4,5	ш"л
31	раздаточная	$(5,08 \times 5,20) - (2,22 \times 1,40) -$ $(2,20 \times 0,47) - (3,20 \times 2,80) -$	19,8 20,7	ш"л
32	столовая	$(1,00 \times 5,38) - (3,00 \times 0,50) -$ $(0,27 \times 0,57) - (0,57 \times 0,58) -$ $(0,53 \times 0,55)$	5,69	ш"л
33	машинная	2,10 × 2,95	6,2	ш"л
34	шкаф	0,53 × 0,97	0,5	ш"л
35	ш"л	0,53 × 1,67	0,9	ш"л
36	издательский	$(2,64 \times 2,40) - (1,68 \times 2,25)$	2,5	ш"л
37	кашубур	2,40 × 0,98	2,4	ш"л
38	ш"л	2,35 × 1,00	2,4	ш"л
39	ш"л	1,18 × 2,33	2,7	ш"л
40	ш"л	2,33 × 0,97	2,3	ш"л
41	ш"л	2,37 × 4,72	11,2	ш"л
42	ш"л	2,30 × 4,20	10,8	ш"л
Всего по 1 этажу:			36,3	ш"л
1	коридор	$(3,50 \times 2,24)$	7,8	ш"л
2	столовая	$(5,30 \times 5,80) - (1,50 \times 0,47) -$ $(0,55 \times 0,46)$	29,7	ш"л
3	шкаф	1,15 × 0,45	0,5	ш"л
4	столовая	$(2,50 \times 5,82) - (0,40 \times 1,38)$	14,0	ш"л
5	шкаф	1,30 × 0,42	0,5	ш"л
6	столовая	$(2,75 \times 5,78) - (1,53 \times 0,44)$	15,2	ш"л
7	шкаф	1,28 × 0,41	0,5	ш"л
8	столовая	$(2,80 \times 5,80) - (0,42 \times 1,60)$	15,5	ш"л



списочная	(247.580)/(148.048)	136	
штат	133.044		0.6
списочная	(322.530)/(165.144)	299	
штат	108.044		0.5
списочная	(260.585)/(125.044)	146	
штат	130.045		0.6
списочная	(258.588)/(155.048)	151	
штат	122.048		0.6
списочная	(270.588)/(142.048)	151	
штат	045.130		0.6
списочная	(272.585)/(150.048)	152	
штат	042.138		0.6
списочная	(266.584)/(155.046)	148	
штат	042.120		0.5
списочная	(265.584)/(133.042)	149	
штат	132.038		0.5
списочная	(277.538)/(150.038)	157	
штат	(277.588)/(158.040)	158	
штат	043.125		0.5
штат	045.125		0.6
списочная	(263.588)/(143.048)	148	
штат	130.045		0.6
списочная	(220.588)/(103.043)	152	
штат	114.043		0.5
списочная	(260.588)/(144.125)	148	
штат	233.492		139
штат	230.580		133
всего по 120 и 2 этажам:		2987	7083
подвала (558.535)/(1045.100) 13			28.6
всего по дому		2987	4811
		4811	584



40.0  
8054  
80%0



**Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.04.2023г. № КУВН-001/2023-76176570			
Кадастровый номер:			
50:18:0060301:120			
Номер кадастрового квартала:			
50:18:0060301			
Дата присвоения кадастрового номера:			
24.09.2007			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А
Площадь:	2270
Кадастровая стоимость, руб.:	1382634,3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:18:0000000:5633
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 39648797483046974847034804647 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 31.03.2023 00:10:06:023</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
04.04.2023г. № КУВН-001/2023-76176570	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Капральнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "М КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
Получатель выписки:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 8		
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76176570	Всего листов выписки: 10		
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120			
1	1.1	1.1.1	Можайский городской округ Московской области
Правообладатель (правообладатели):		данные отсутствуют	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	2.1	Собственность 50:18:0060301:120-50/134/2021-3 04.08.2021 14:23:08	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		данные отсутствуют	
3	3.1	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 10	
04.04.2023г. № КУВН-001/2023-76176570	
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3064879143САМЕЛЕТАН705А06А78 Выдан:с ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.01.2023</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76176570			
Кадастровый номер: 50:18:0060301-120			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600			
Словные обозначения:			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: МОНРОТРИС/САБЕ/РОСА/СТ/САБЕ/РА/В Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ договор№ФС-С/17-04-2022 от 10.08.2023</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
04.04.2023г. № КУВН-001/2023-76176570	
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	данные отсутствуют	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	48°46.1'	38.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°32.3'	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°59.1'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	54°48.3'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°20.6'	34.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	228°45.7'	50.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	318°46.4'	48.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 3864879743САМЕЛЕТСАМТЭСАББАТ8                  Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 17.06.2012 по 10.06.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 10	
04.04.2023г. № КУВН-001/2023-76176570	
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423928.46	1242910.61	-	0.3
2	423953.78	1242939.5	-	0.3
3	423946.39	1242947.01	-	0.3
4	423946.33	1242950.5	-	0.3
5	423950.59	1242956.54	-	0.3
6	423924.89	1242980.22	-	0.3
7	423891.93	1242942.62	-	0.3
1	423928.46	1242910.61	-	0.3

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат: 3864879163САМЕЛВТМ4Т0САМБА78                  Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 17.06.2012 по 10.06.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
Всего листов выписки: 10	
04.04.2023г. № КУВН-001/2023-76176570	
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:18:0060301:120/1	515.44	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3064879143САМЕЛВТМ4Т0СА06А78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.04.2023</p>	
ПОЛНОЕ ИЛИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
04.04.2023г. № КУВН-001/2023-76176570	
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:18:0060301:120/ 1				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423920.17	1242927.03	-	0.3
2	423938.13	1242953.19	-	0.3
3	423921.8	1242964.41	-	0.3
4	423918.1	1242959.03	-	0.3
5	423921.81	1242956.48	-	0.3
6	423907.55	1242935.8	-	0.3
1	423920.17	1242927.03	-	0.3

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3864879163САМЕЛВРТАМТ0САМБА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.04.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	Инициалы, фамилия





Сведения о вышеуказанном земельном участке и его части внесены в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости 11.03.2010 при переходе на централизованное ведение в соответствии с приказом Роснедвижимости от 13.10.2008 № П/037 «О реализации мероприятий подпрограммы «создание системы кадастра недвижимости (2006-2011 годы)» Федеральной целевой программы «создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2005 № 560, в территориальных органах Роснедвижимости и подведомственных ей учреждениях в 2009 году».

По результатам анализа сведений ЕГРН выявлено, что сведения о вышеуказанном ограничении (обременении) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060301:120 соответствуют сведениям, содержащимся в материалах кадастрового дела в отношении данного земельного участка.

В Филиале на хранении находится кадастровое дело на земельный участок с кадастровым номером 50:18:0060301:120.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в ЕГРН, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются только:

- 1) самим правообладателям или их законным представителям;
- 2) физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя.

Начальник отдела  
подготовки сведений № 1



Н.А. Королева

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:18:0060301:120
- номер кадастрового квартала	50:18:0060301
- площадь земельного участка (кв. м):	2270
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	социальное обслуживание, бытовое обслуживание
- цель обращения	проведение торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
- адрес (место расположения):	Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособансполокома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

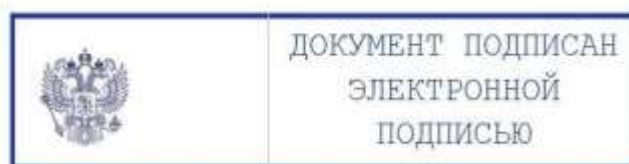
№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании	Не расположен	ИСОГД Московской области

	данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области

	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	О-2-Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Село Семеновское 2270 кв.м;	Генеральный план Можайского городского округа Московской области,



			утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 27.12.2022 № 1132/78)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-2 - Специализированная общественно-деловая зона. Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области утверждены Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 № 5150-П)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 № 5150-П)

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (Утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-2 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству» режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
6.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 № 5150-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3
10.	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
13.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
16.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
17.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
18.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
20.	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
22.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
25.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
26.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
27.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
28.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 № 5150-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0)**
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0)**
3.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общезития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
6.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3



## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 14.12.2022 № 5150-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
10.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
14.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Грубопроходный транспорт	7.5	Не распространяется			

\* - Для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазин» (4.4), «общезития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначены для хранения личного автотранспорта граждан.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**МСЭД**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, дом 15, г. Можайск  
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,  
Факс 8-496-38-24-908  
E-mail: [mozhaysk@mosreg.ru](mailto:mozhaysk@mosreg.ru)  
[www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru)

06.04.2023 № 132ИСХ-1597

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю  
руководителя Комитета  
по конкурентной политике  
Московской области**

**С.Н. Журавлёвой**

**Уважаемая Светлана Николаевна!**

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, посредством публичного предложения в электронной форме сообщает дополнительную информацию:

1. здание, назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633, адрес объекта: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А, в пользование на праве аренды и безвозмездного пользования не переданы, договоры не заключались, юридически и фактически свободны и не заняты третьими лицами.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии (отсутствуют окна, двери, перекрытия между подвалом и 1 этажом).

Фактическое состояние и планировка указанного здания соответствует представленным Администрацией Можайского городского округа фотоматериалам и техническим документам.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:18:0060301:120 (вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание), расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А, расположено здание с кадастровым номером 50:18:0000000:5633.



Какие – либо иные строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие публично – правовым образованиям, гражданам или юридическим лицам на указанном земельном участке отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060301:120 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

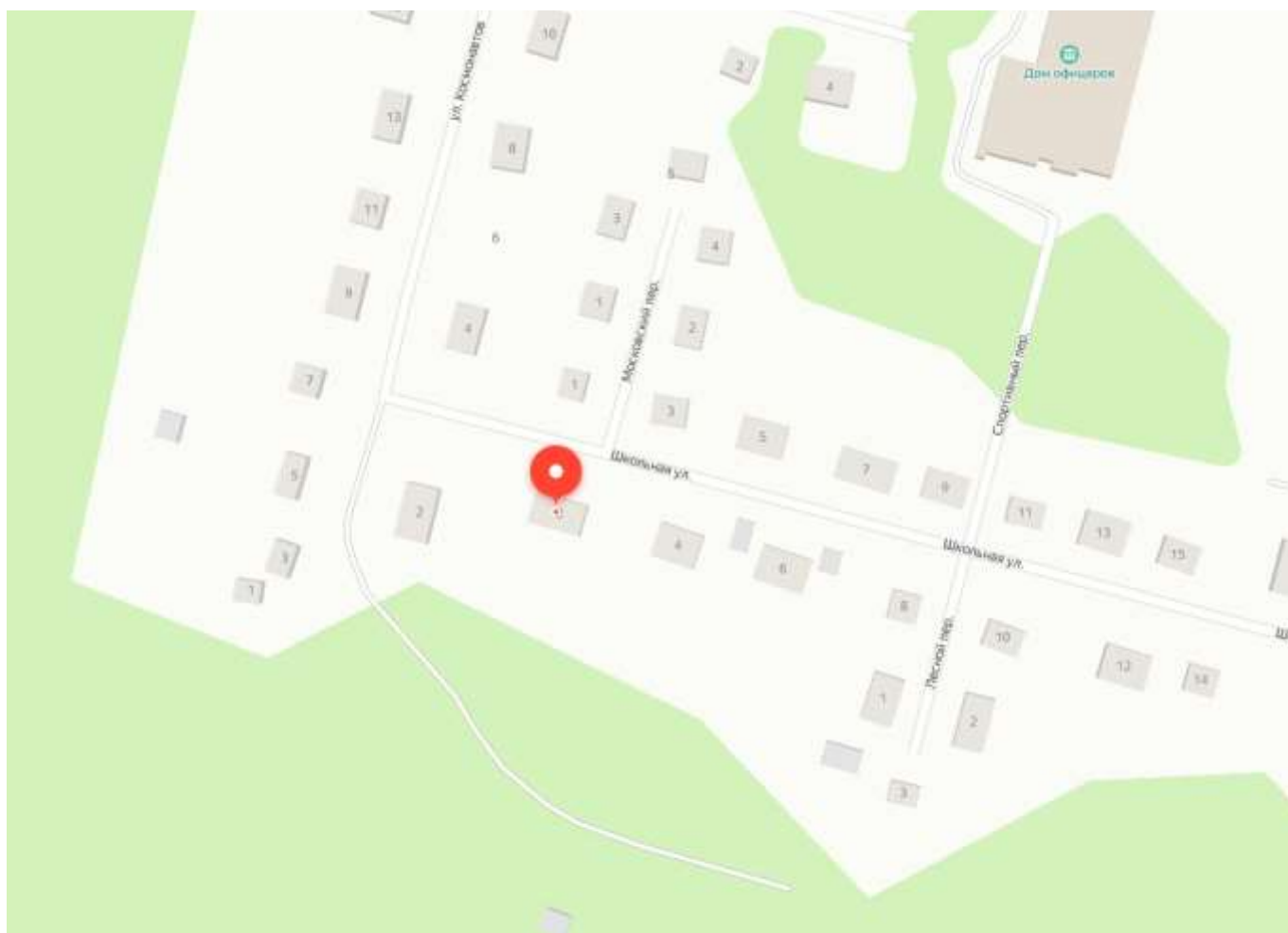
**Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа**

**М.М. Клиских**



Тюрина М.Н.  
8 (49638) 23-440

Фотоматериалы



































## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В комиссию по проведению продажи**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес: .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП .....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес:.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**Договор купли-продажи**  
**муниципального имущества в электронной форме**

Московская область,  
г. Можайск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, Устав муниципального образования № RU 503610002018001, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем «Продавец», \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице**

\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_  
(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

Гражданин \_\_\_\_\_,  
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующее имущество, находящееся в собственности Можайского городского округа Московской области:

- Здание, назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633, адрес объекта: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0060301:120, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А (далее – Имущество).

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество является собственностью Продавца на основании Закона Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 80/8 «О муниципальном имуществе Можайского

городского округа Московской области».

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.08.2021 сделана запись регистрации № 50:18:0000000:5633-50/134/2021-3, 04.08.2021 сделана запись регистрации № 50:18:0060301:120-50/134/2021-3.

Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

## 2. Условия и порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем одновременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с пунктом 2.2 Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. Платеж за Имущество в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (с учетом НДС \_\_) производится Покупателем в следующем порядке:

1) Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2) **если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа (без учета задатка и НДС \_\_) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте \_\_\_\_ Договора.

НДС (\_\_) – в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

3) **если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа с учетом НДС \_\_ (без учета задатка) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.3.2 Договора.

2.3.2. Оплата за Здание в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая должна быть внесена Покупателем одновременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320) ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 02043 04 0000 410.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата Договора, а также информация об отсутствии/с учетом НДС, а именно – «без/с НДС» в назначении платежа.

2.3.3. Оплата за Земельный участок в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая должна быть внесена Покупателем одновременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004,**



**Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 06024 04 0000 430.**

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Можайского городского округа Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

## 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

## 7. Реквизиты Сторон

### Продавец

**Комитет по управлению имуществом  
администрации Можайского  
городского округа Московской области**

Юридический (почтовый) адрес: 143200,  
Московская область, г. Можайск, ул.  
Московская, д. 15, пом. 26, этаж 3  
ИНН 5028003850/КПП 502801001

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Покупатель

Юридический (почтовый) адрес:

Банковские реквизиты:

## Подписи Сторон

### Продавец

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(М.П.)

### Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(М.П.)

**Акт  
приема-передачи**

Московская область  
г. Можайск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области**, свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU 503610002018001, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_  
(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

Гражданин \_\_\_\_\_,  
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- Здание, назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633, адрес объекта: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0060301:120, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А (далее – Имущество).

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имущества на момент подписания акта приема-передачи нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**ПЕРЕДАЛ**

**Продавец**

**Комитет по управлению имуществом  
администрации Можайского городского  
округа Московской области**

Юридический и почтовый адрес:

143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Московская, дом 15

ИНН 5028003850, КПП 502801001,

Банковские реквизиты:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРИНЯЛ**

**Покупатель**

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_  
М.П.



ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок получения регистрации</b>	<b>4</b>
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
<b>3.</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>17</b>
<b>6.</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>20</b>
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
<b>7.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>21</b>
<b>8.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>24</b>

## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

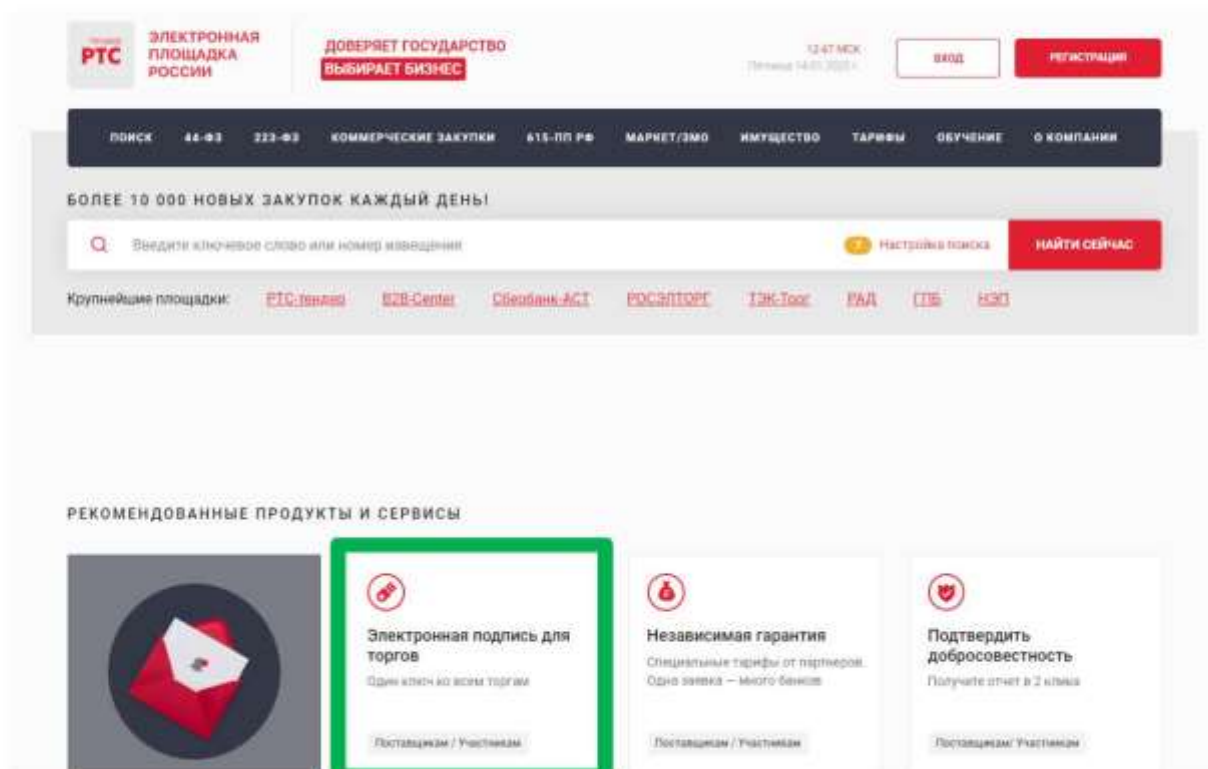
**1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**



## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

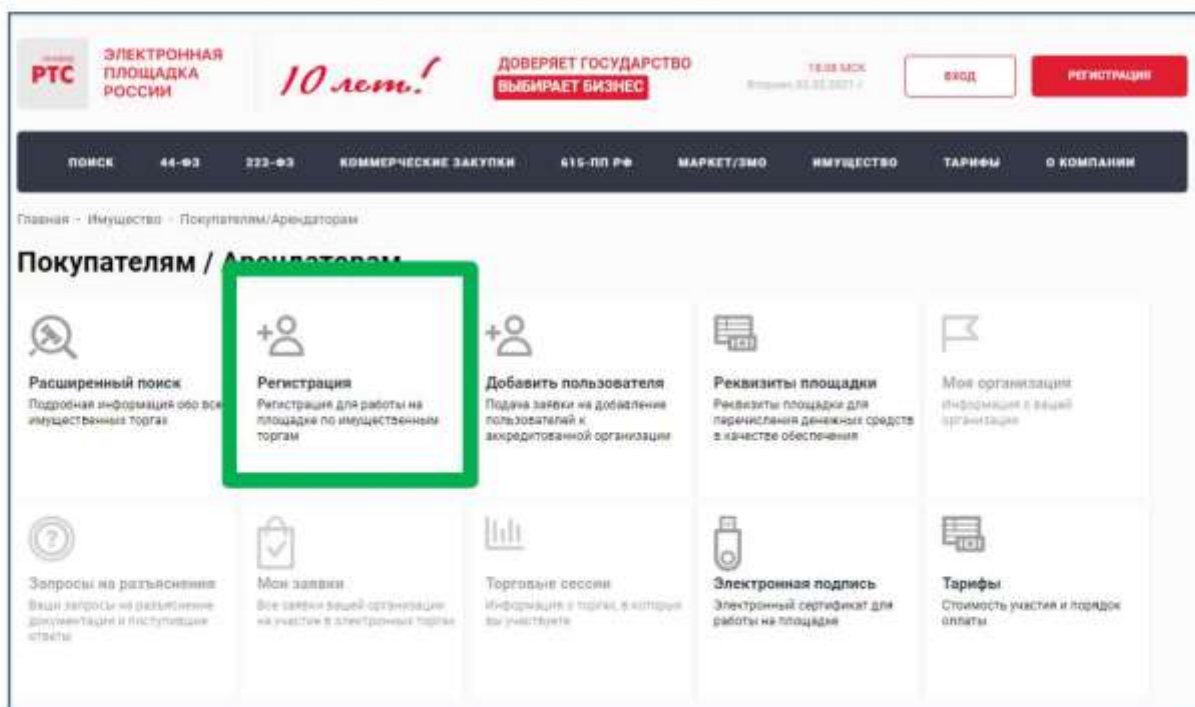
**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



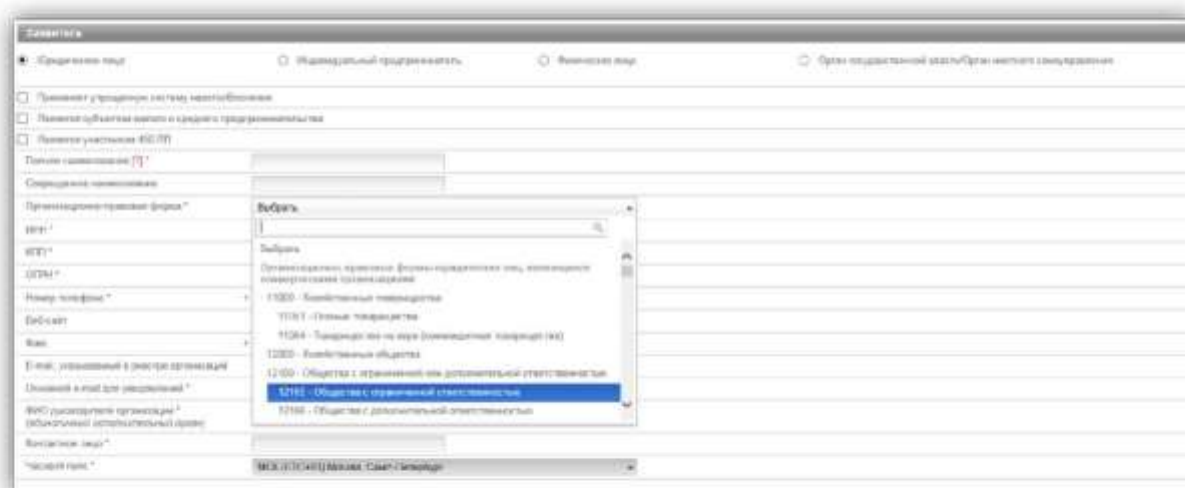
3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

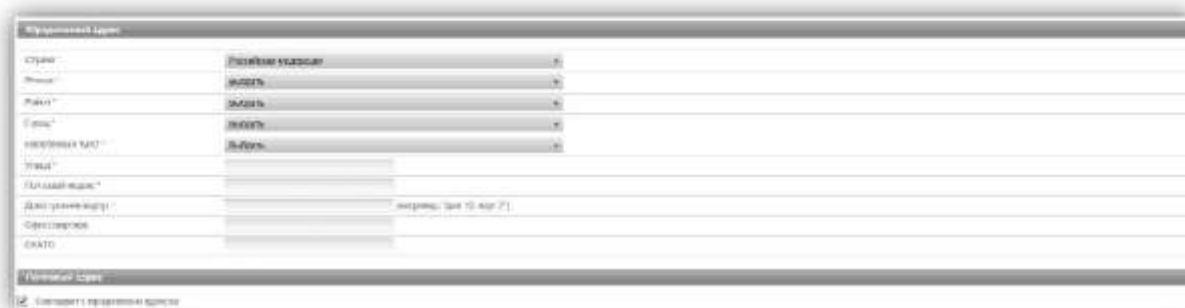


В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

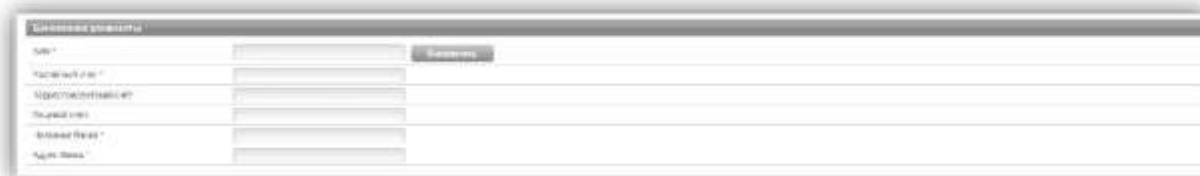
Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.



В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек-боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

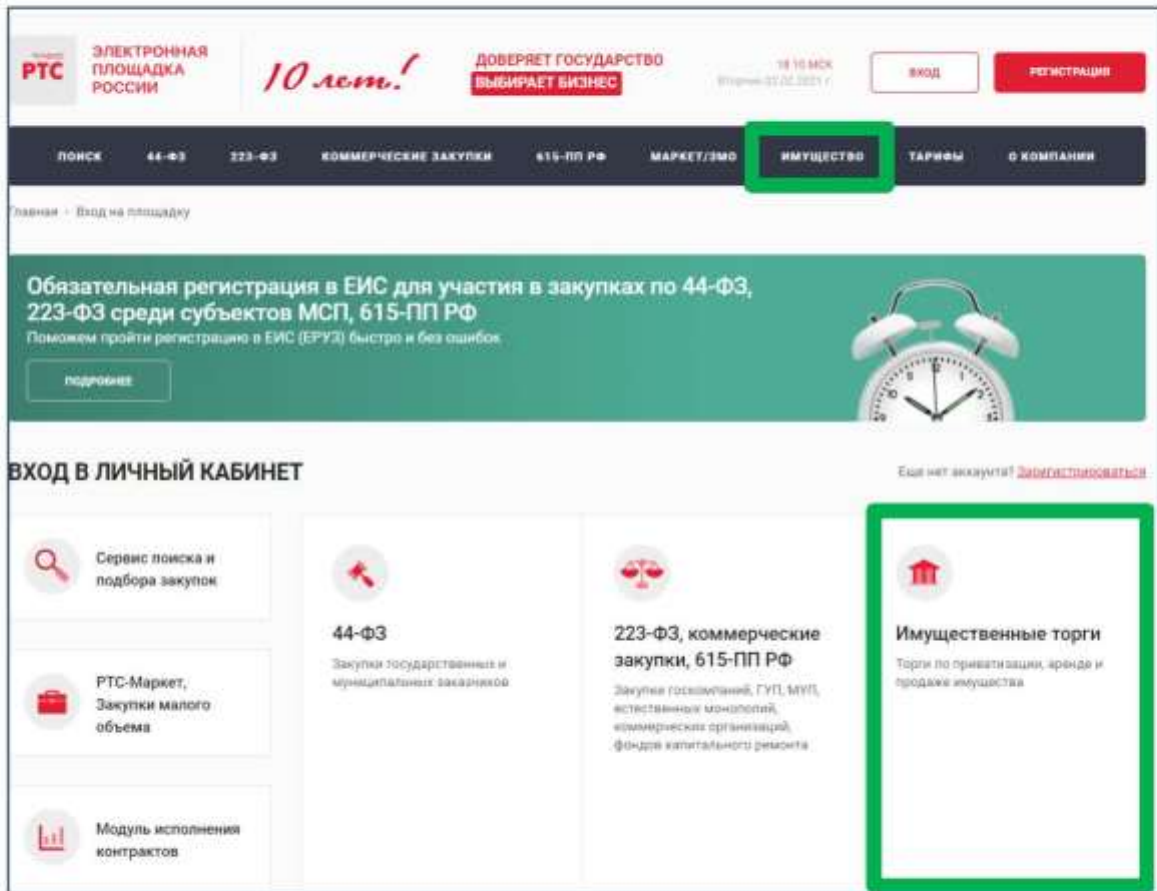
## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



4. Откроется страница авторизации.





При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

**1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:**

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

**2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:**

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

## 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



**тендер РТС** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО**  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:10 MSK  
Сегодня 14.01.2022

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПФ РФ РЫНОК/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная > Имущество > Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**  
Подать заявку на добавление пользователей и аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**  
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**  
Введите вопросы на разъяснение документации и получите ответы
- Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

**Площадки**

Г. Москва

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/ОГРН)

Организатор (ИФН)

Правило проведения

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От: До: руб.

**Размер задатка**

От: До: руб.

**Дата публикации извещения**

С: По:

**Дата окончания срока подачи заявок**

С: По:

Регистр

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОИТЬ ФИЛЬТРЫ

Убрать

ВСЕ	АКТУАЛЬНЫЕ	В АРХИВЕ	Цена по убыванию	Новые сверху
Номер извещения	Номер лота	Статус извещения	Детали	Начальная минимальная цена
80196	3	Подана заявка	38 дн., 22 ч., 43 мин.	<b>1 566,00 руб.</b> Размер задатка: 156,60 руб.
<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">(далее...)</a>				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Ерменская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 MSK			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 MSK			
или <a href="#">Российский государственный университет им. Н.П. Огарева</a> <a href="#">(далее...)</a>				
<span>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</span>				
Номер извещения	Номер лота	Статус извещения	Детали	Начальная минимальная цена
22600012130000000021	1	Публикация извещения	38 дн., 21 ч., 43 мин.	<b>25 620,00 руб.</b> Размер задатка: 5 124,00 руб.
<b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</b> <a href="#">(далее...)</a>				
Организатор	Администрация городского поселения Тайуровское муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайуровское муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 MSK			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 MSK			

**Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:**

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

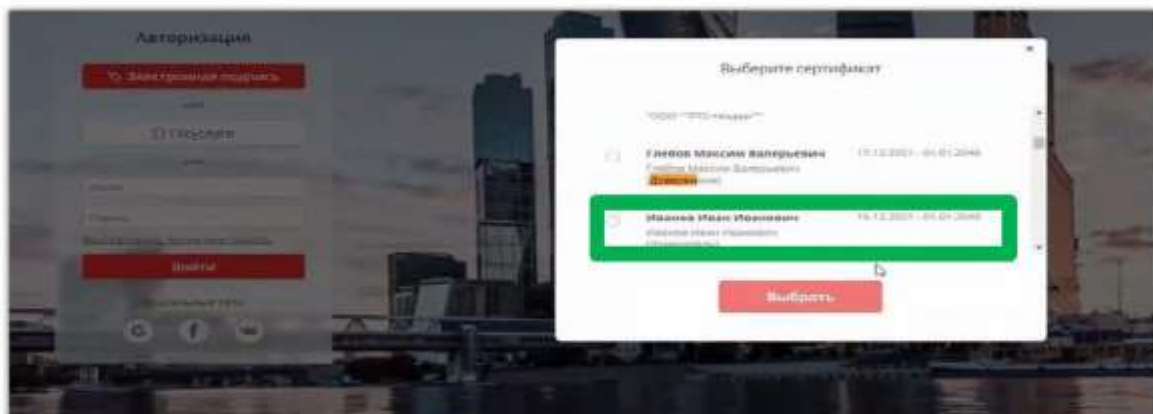
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

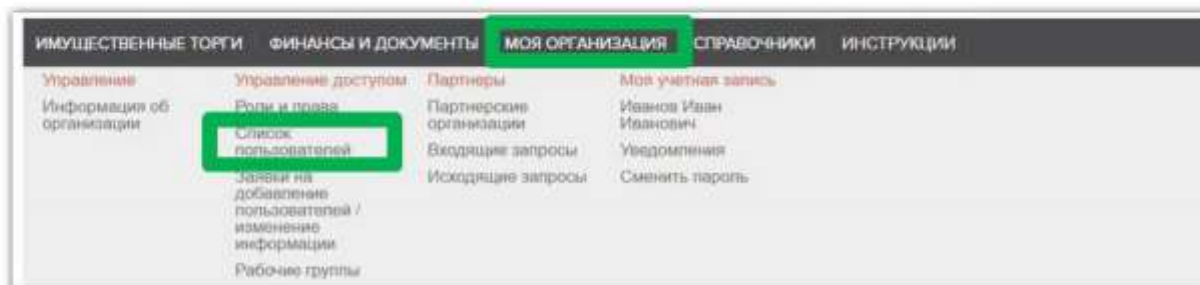
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

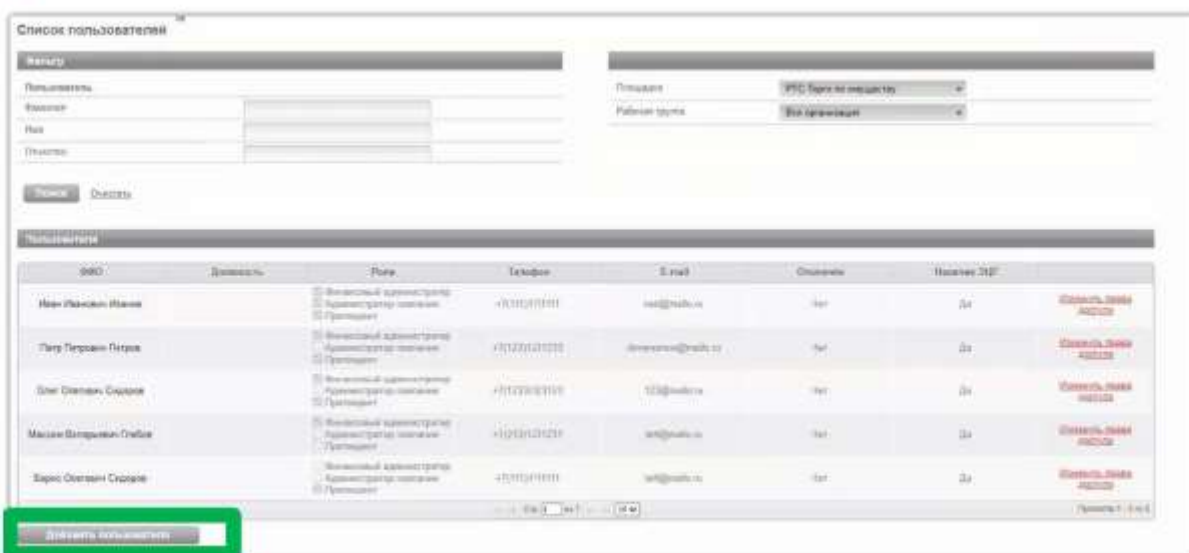
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



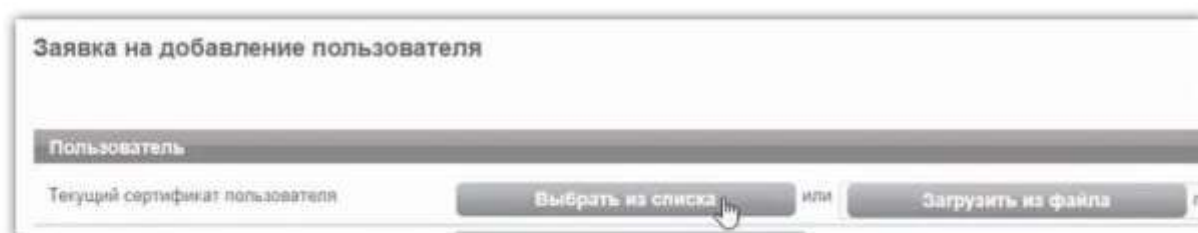
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;

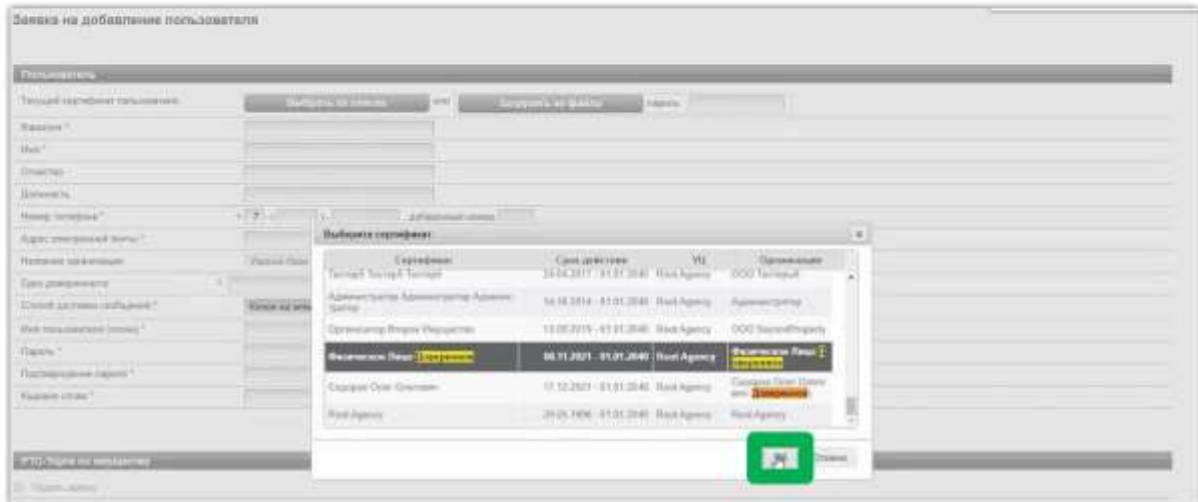


4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);

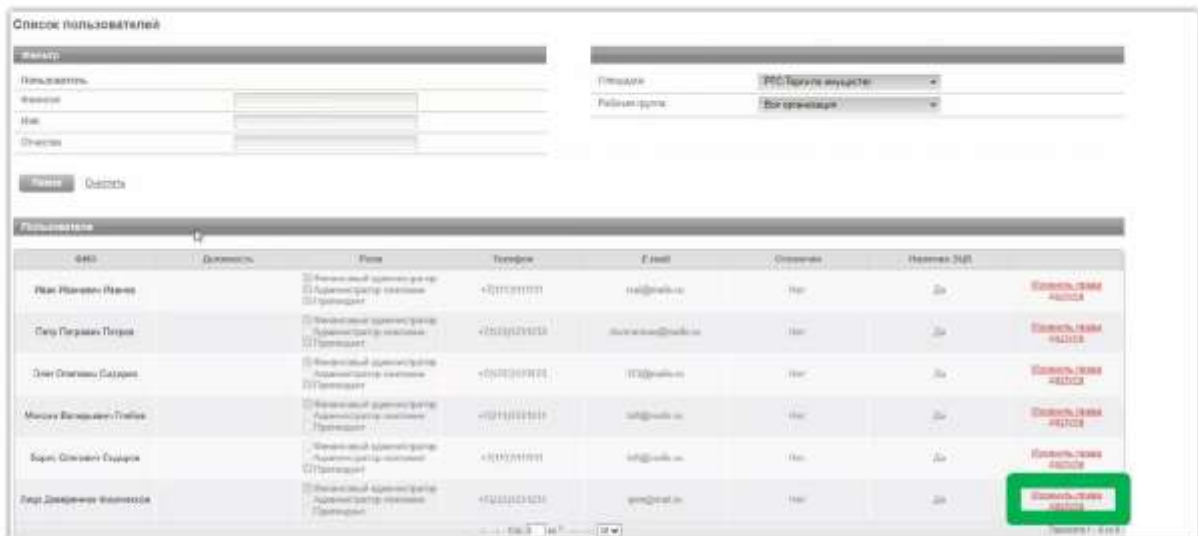


5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;





6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.



Настройка роли пользователя

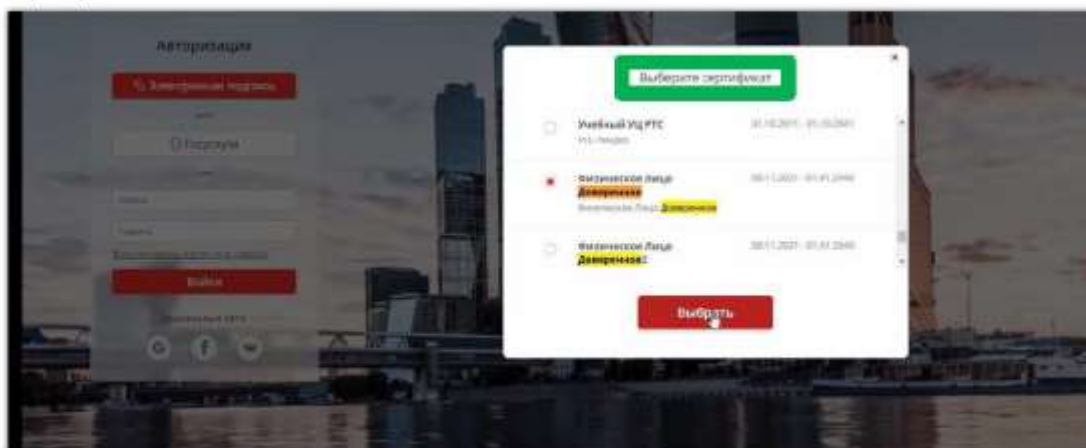
Имя	Должность	Телефон	E-mail	Организация	Меню (RST)
Викторье Паш Давренко		+7(202)1234567	ash@mail.ru	ИП	Да

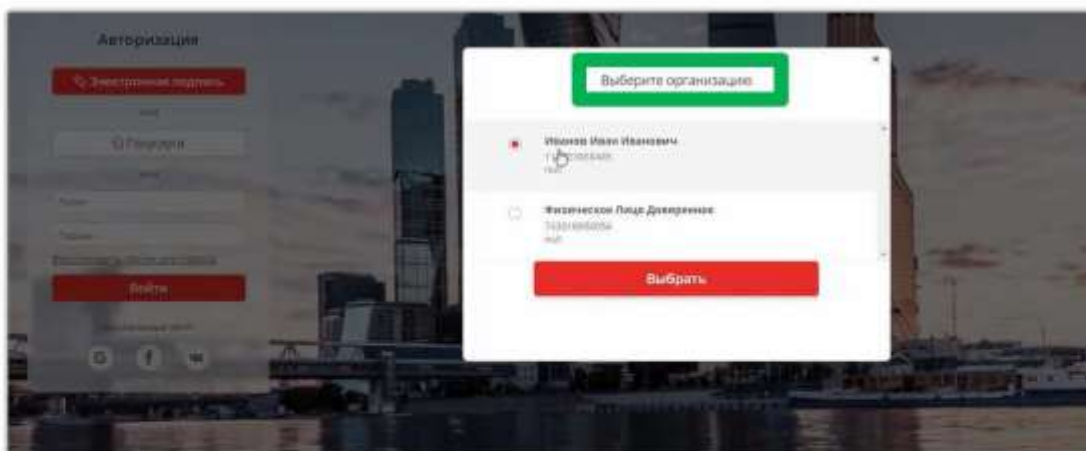
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организации	Администратор	Роль управляет системой на административном уровне, просматривать транзакции по статусу, все детали, по окончании сделки, выдать сертификат	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Работа с процедурами	<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получать расширенную информацию по сделкам	Получение расширенной информации по сделкам со стат	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

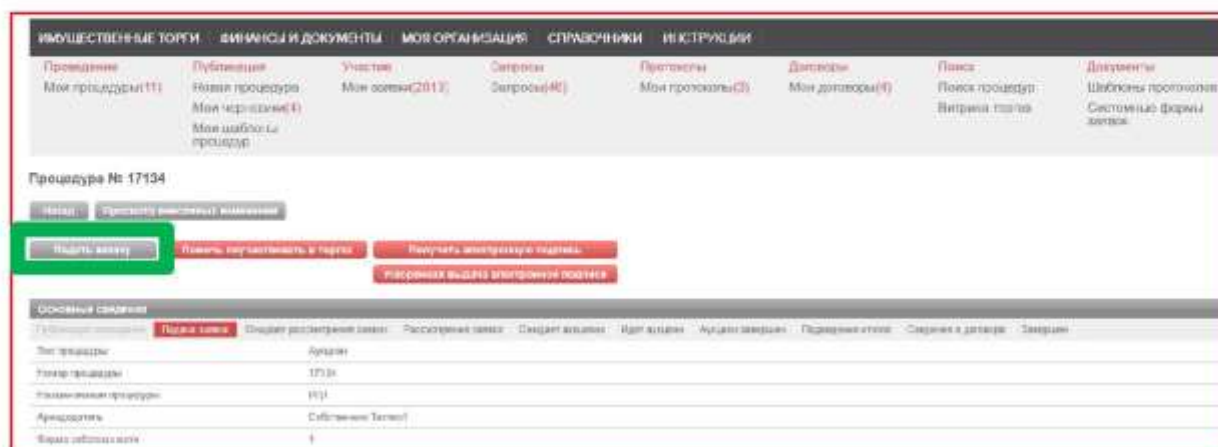


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

**Заказ на участие в аукционе в электронной форме**

**Инициатор аукциона:**

Инициатор	ООО «РТС-Тендер»
Юридический адрес	121151, Российская Федерация, г. Москва, Садовая-Котляковская ул., д. 10/1
Почтовый адрес	121151, Российская Федерация, г. Москва, Садовая-Котляковская ул., д. 10/1, стр. 1
ИНН	5027003148
ОГРН	5027003148

**Принятые решения об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

На Лота 1  
 Дата аукциона: 28.09.2020 0:00:00  
 Наименование объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
 Начальная цена: 1,00 руб.  
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона и обзаводом обременить поступление задатка в размере 0,20 руб. Назл, рублей 20 копеек (двумя пропьюль), в ордни и в поряди, установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Сведения о участии в аукционе:**

Имя участника	ООО «РТС-Тендер»
ИНН участника	5027003148
Юридический адрес	г. Москва, Садовая-Котляковская ул., д. 10/1, стр. 1
ИНН	5027003148
ОГРН	5027003148

**Сведения об участии:**

- Заказчик обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
  - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39-12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Инициатором в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
- Заказчик обязан и применяет все условия, требования, изложенные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, проекте договора аренды земельного участка и Регламенте Оператора электронной площадки, и все ему прилагаемые. Заказчик известит Инициатора о Земельном участке, Заказчик, надлежащим образом ознакомившись с реальным состоянием Земельного участка, **и не имеет претензий к нему.**
- Заказчик обязан в том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, порожденного в аукционе по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- Отвечать за достоверность предоставленных документов и информации несет Заказчик.
- Заказчик подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомился с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и все ему прилагаемые.
- Заказчик, являющийся участником / Организатором аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заказчиком своей аукцион в электронной форме, вследствие изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также вследствие изменений процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заказчик несет ответственность за сведения об участии в аукционе в электронной форме, внесенные Инициатором в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об участии в аукционе в электронной форме, внесенной Инициатором в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торга Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.fedort.gov.ru](http://www.fedort.gov.ru) и [eda.rts-tender.ru](http://eda.rts-tender.ru).
- Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подлинник Заявки на участие в аукционе в электронной форме и установленный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме срок и порядок являются частью оферты в соответствии со статьей 436 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подводя Заявку, Заказчик дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в предоставленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общие сведения о персональных данных используются в целях проведения в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на основании такой информации третьими лицами, в случаях, установленных нормативными документами законодательства Российской Федерации. Настоящий согласие действует вечно и может быть отозван в любой момент по согласованию сторон. Заказчик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Согласен с условиями формирования заявки

**Подписание формы заявки**

Завершено

**ВНИМАНИЕ!**

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	ООО Тендер1
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные	Серия 0100 Номер 121212 Когда выдан 08.11.2021 Как выдан Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации
Дата выдачи доверенности *	
Номер доверенности *	
Паспортные данные:	Серия * [ ] Номер * [ ] Когда выдан * [ ] Как выдан * [ ]
Адрес регистрации по месту жительства *	
Адрес регистрации по месту пребывания *	
Контактный телефон *	+7 - ( [ ] ) - [ ] - [ ] дополнительный номер [ ]

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Внесение ОГРН (номер не требуется в случае отсутствия ОГРН)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Подписание бланка заявления о приеме документов и предоставлении услуг (для каждого вида)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Бланк доверенности (предоставляется заявителем, заверяется нотариусом и сканируется в формате pdf)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Бланк доверенности на осуществление действий от имени юридического лица (обязательный документ при подаче заявки Заявителем, действующим от имени юридического лица)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Копия заверенного документа	<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Бланк заявления (для физических лиц и юридических лиц) о приеме документов и предоставлении услуг (для каждого вида)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Заявление об участии в конкурсе (для каждого вида торгов)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>
Паспортные данные физического лица (для каждого вида торгов)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Оформить"/>	<input type="button" value="Удалить"/>

Далее в личном кабинете группы

Электронный документ

**ВНИМАНИЕ!**

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии с документацией!



8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



Платежная	Номер счета	Ссылка на счет	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на выводе
РТС-тендер.ру	0230113042 PRV	<a href="#">Ссылка</a>	0,00 руб.	10000,00 руб.	0,00 руб.

### Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



Платежная	Номер счета	Ссылка на счет	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на выводе
РТС-тендер.ру	0230113042 PRV	<a href="#">Ссылка</a>	0,00 руб.	10000,00 руб.	0,00 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежная система	Номер счета	Свободная сумма	Дебетовая сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Тендер	40340170000000000000	9 943 504 476,70 руб.	497 001,00 руб.	10 440 505,48 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Платежная система	РТС-Тендер
Номер счета	40340170000000000000
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 504 476,70 руб.
Дебетовая сумма	497 001,00 руб.
Сумма на счете	10 440 505,48 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.
Банковские реквизиты	
Наименование банка	Сбербанк России
Расчетный счет	54800262604450000000

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
ИЗВЕЩЕНИЕ	Просмотр информации
Просмотр заявки	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	1707
Наименование процедуры	Тест
Пользователь (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с шагами	Да
Торги с участием	И

**Ход аукциона**

Длительность:	00:01:55
Осталось:	00:54:05
Колонки для и время завершения торгов:	24.11.2017 09:10:00 <b>РТС</b>

**Лоты**

№ лота	Наименование лота	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Валютные пары ставки	Лучшая цена	Ввод ставки
1	торги для цпп	00:55:05	24.11.2017 09:05:00 <b>РТС</b>	100,00 руб.		<b>Ввод ставки</b>

Состояние требования: Да  
Торги с участием: да (автоматически)

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:55:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагами [7]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:55:05
Ценовое предложение *	<b>100,00 руб.</b>

Ограничение ставки за лот: Возможное ценовое предложение 100,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Нет данных для просмотра		

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

**Детали аукциона**

Аукцион с шагом: Да  
 Подано заявок: 03

**Вид аукциона**

Длительность: 00:03:34  
 Осталось: 00:00:24  
 Последний шаг и время завершения торгов: 24.11.2016 09:27:10 ОМСК

**Лоты**

№ лота:  Показывать лоты:

Печать

№ лота	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Ликвидная цена	Мин. шаг	Действие
1	ТОРГ ЗА ЛОТ	00:00:25	24.11.2016 09:27:10 ОМСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.

Ссылка с требованиями к участнику: Да  
 Версия лота: ЭСБ/ИИ/ДО/СМ/ДО/ДОС

Стр. 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
 Подано предложений: 2  
 Длительность: 00:05:42  
 Осталось: 00:29:11

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
 Шаг аукциона: 2.00 %  
 Осталось до завершения лота: 00:29:13

Ценовое предложение:  X Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.



## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Номер заявки	ИФЛ кредитора	Наименование ИФЛ кредитора	Дата и время регистрации	Представление в цене
122	ИФЛ 000146	ООО "РТС-ТЕНДЕР"	13.06.2016 17:30:01	1 203 000 RUB

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Тип	Дата	Действие
Протокол участника аукциона	13.06.2016 15:05	<a href="#">Скачать</a>

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)